

---

## Mietvertrag

### SiKo-Lokal / Gemeinschaftsraum

### Silbergruebstrasse 58

Der Gemeinschaftsraum im Parterre der Silbergruebstrasse 58 kann von allen Genossenschaftlern und Genossenschaftlerinnen der Siedlung Silbergrueb für gemeinnützige oder private Anlässe gemietet werden. Der Raum bietet Platz für max. 30 Personen. Es gilt die Hausordnung der Siedlung. Der Gemeinschaftsraum befindet sich in einem Wohnblock, daher ist auf die Bewohner des Wohnblocks unbedingt Rücksicht zu nehmen. Der Raum eignet sich nicht für laute Musikveranstaltungen. Die allgemeine Nachtruhe und Ruhezeit sind unbedingt einzuhalten. **Im Raum herrscht absolutes Rauchverbot!**

#### Grösse

- Hauptraum, 43.4 m<sup>2</sup>, für max. 30 Personen mit Küche
- Nebenraum 12.1 m<sup>2</sup>
- separate Toilette

#### Infrastruktur

- 6 Tische und 30 Stühle
- Küche inkl. Geschirrspüler
- Geschirr und Besteck für 30 Personen: Teller in je 2 Grössen, Suppenteller, Dessertschalen, Wassergläser, Weingläser
- Kinderteller und Becher aus Hartplastik
- 2 x Wasserkrüge
- 3 Kochpfannen, 1 Bratpfanne und Besteck
- Kaffeemaschine
- Kapseln (z.B. Cafissimo von tschibo) müssen selber organisiert werden
- Kochmesser, Schneidebretter, Rührbesen, Schöpfkelle, Pizzaschneider
- Korkenzieher, Dosenöffner, Scheeren, Topflappen, Untersetzer
- Diverses Reinigungsmaterial

#### Mietbedingungen

Eine Reservation ist tageweise von 10:00 bis 10:00 Uhr am Folgetag möglich. Die Nachtruhe ab 22.00 Uhr ist strikt einzuhalten.

## Mietpreis

- Die Raummiete kostet für Siedlungsbewohner/-innen Fr. 50.--/Tag, sowie eine Kautions von Fr. 100.-- für Privatanlässe
- Der Mietpreis und das Depot sind bei der Schlüsselübergabe bar zu bezahlen
- Die Kautions wird bei ordnungsgemässer Rückgabe des Lokals (inkl. Reinigung) zurück erstattet
- Bei Notwendigkeit einer Nachreinigung des Lokals gilt das Depot als Aufwandsentschädigung
- Der/die Mieter/-in haftet für allfällige während der Mietdauer entstandene Schäden

## Reinigung und Übergabe

Der/die Mieter/-in ist für die ordnungsgemässe Reinigung der gemieteten Räume, inkl. Toilette, Küche und Inventar verantwortlich. Abfallsäcke müssen selbst mitgebracht und nach dem Anlass entsorgt werden. Der Zustand des Gemeinschaftsraumes bei Rückgabe muss dem Zustand der Übergabe entsprechen.

- WC und Lavabo gereinigt
- Küche gereinigt und das Geschirr abgewaschen und eingeräumt
- Geschirrspüler gereinigt und offen
- Kühlschrank und Tiefkühlschubladen sind **sauber** und ausgeräumt
- Eingangstüre gereinigt
- Boden **gesaugt** und **feucht** aufgenommen
- Stühle gestapelt und Tische an die Wand gereiht
- Abfall entsorgt
- Raum durchgelüftet
- Fenster alle geschlossen